



CONVENZIONE FIMAA MILOMB / CONFABITARE MONZA BRIANZA

Locazione a canone concordato

Referente:

Stefano Ardita

380/6929090 - monzabrianza@confabitare.it

Proposta dedicata agli Associati FIMAA MiLoMB:

1- Formula con scheda di attestazione

La presente formula prevede:

- calcolo del canone di locazione in forma **gratuita ed immediata** mediante l'utilizzo del nostro applicativo online
- attestazione di rispondenza, in forma bilaterale, previo pagamento della quota di riferimento, pari ad **€ 110,00** comprensivi della quota di spettanza riservata al sindacato inquilini trattandosi di attestazioni di natura bilaterale
- tesseramento del proprietario a Confabitare con validità pari a 12 mesi, senza alcun vincolo di rinnovo alla naturale scadenza.

N.B.: Il documento di attestazione potrà essere correttamente rilasciato solamente nel rispetto del modello di contratto Ministeriale previsto. L'utilizzo di una forma contrattuale differente comporterà l'impossibilità di rilascio del documento di attestazione. L'utilizzo, reiterato, da parte del professionista di un modello di contratto non conforme comporterà l'impossibilità di accedere al servizio di attestazione rimanendo disponibile il servizio di assistenza di seguito descritto.

2- Formula Assistenza

Per tutte le Agenzie che desiderassero delegare la stesura e successiva registrazione del contratto di locazione, oltre al disbrigo di tutte le pratiche ad essa connesse, Confabitare mette a loro disposizione il seguente servizio:

- calcolo del canone di locazione in forma **gratuita ed immediata** mediante l'utilizzo del nostro applicativo online
- stesura del contratto di locazione con rilascio, **immediato**, di una bozza di contratto da sottoporre alla revisione delle parti
- predisposizione e consegna in Comune della documentazione utile circa l'ottenimento delle agevolazioni IMU

- rilascio del documento di attestazione bilaterale con sottoscrizione della controparte di rappresentanza dei conduttori
- registrazione del contratto c/o Agenzia Entrate
- tesseramento del proprietario a Confabitare con validità pari a 12 mesi, senza alcun vincolo di rinnovo alla naturale scadenza.

Quanto sopra previo pagamento della quota di riferimento, pari ad **€ 185.00**.

N.B.: La quota di riferimento NON comprende eventuali imposte derivanti dalla registrazione del contratto e non ricomprende il disbrigo della documentazione di Cessione Fabbricato da inviarsi in Questura in caso di locazione a soggetti Extra UE.

Validità convenzione: fino al 31/12/2026